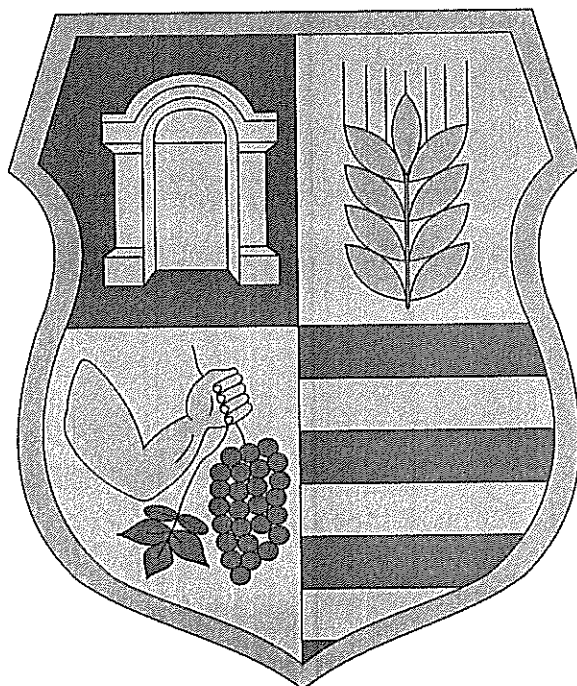


SZOGÁDOR KFT



2016 ÉVI MÉRLEG BESZÁMOLÓ

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

A Szogádor Kft. 2016 évi működésével kapcsolatban az tudom elmondani, hogy a 2016 évi mérleg szerinti eredmény a rideg valóságot vázolja.

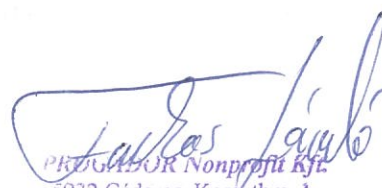
A könyvelés szerint 2016 évben a Szogádor Kft. vesztesége 9.595.110 ft.

Ennek egyik magyarázata, hogy az elmúlt esztendőben került helyre igazításra az ÁFA kérdése, valamint tavaly került első alkalommal elszámolásra az épület amortizációja. Ezért az elmúlt 9 esztendő amortizációja egy összegben került elszámolásra.

A vendégház az elmúlt esztendőben felértékelésre került, majd a piaci értéken került meghirdetésre egy Marosvásárhelyi ingatlanközvetítőnél. Az ingatlanközvetítőn keresztül kettő érdeklődő volt. Az egyik telefonon érdeklődött, a másik személyesen kívülről is megtekintette az épületet.

Mivel Szovátán a nyári szezon csak májustól július végéig tart, ezért csak ebben az időszakban jellemző az ingatlan piac mozgása. Azóta a ingatlan iránt nem volt érdeklődés.

Pallai Képviselő Úrtól kaptam egy javaslatot, miszerint Ingatlan kereskedő cégen keresztül (provízió fejében) is hirdessük meg az ingatlant. A témában minden romániai kapcsolatomat (ügyvédet, könyvelőt, szakfordítót, ismerősöket) megmozgatva is zsákutcába jutottam, mert ilyen jellegű cégre nem találtam rá.


PRÓGÁTOR Nonprofit Kft.
5932 Gádoros, Kossuth u. 1.
Cgj. szám: 04-09-009195 (1.)
Adószám: 21545252-2-04
Gádoros: 53300067-11043457

2016.12.31 MERLEG

		0.0145		0.0145	
Eszközök	Cod	RON	HUF	Források	
Immateriális eszközök	F10.01	0	0	Jegyzett tőzsrétőke	F10.24
Tárgyi eszközök	F10.02	916 142	63 182 200	Tartalékok	F10.30
Befektetett pénzügyi eszközök	F10.03	0	0	Előző évek vesztesége	F10.34
Osszesen befektetett eszközök	F10.04	916 142	63 182 200	Előző évek nyeresége	F10.35
				Folyó évi veszteség	F10.36
				Folyó évi nyereség	F10.37
				Saját tőke	F10.41
				Celtartalékok	F10.15
				Hosszu lejáratú tartozás	F10.14
Készletek	F10.05	70 218	4 842 633	Passzív időbeli elhatárolások (>1 év)	F10.19
Követelések	F10.06	0	0	Állami támogatások	F10.17
Értékpapírok	F10.07	0	0	Osszes >1 évi tartozás	F10.11
Pénzeszközök	F10.08	26 940	1 857 955	Rovid lejáratú tartozás	F10.20
Aktív időbeli elhatárolások	F10.10	0	0	Passzív időbeli elhatárolások (<1 év)	F10.20
Osszesen forgo eszközök	F10.09	97 159	6 700 588	Osszes <1 évi tartozás	
Osszesen eszközök		1 013 300	69 882 788	Osszesen források	
Forgo eszközök - Rovid lejáratú tartozás	F10.12				
Osszes eszközök - Rovid lejáratú tartozás	F10.13				

		RON		HUF	
Szamlazott bevételek, melyből:	F20.01	15 011	1 035 208		
- turizmus		0	0		
- befelti díj		15 011	1 035 208		
Egyéb működési jövedelmek	F20.02	1 200	82 767		
Osszesen működési bevételek	01+02	16 211	1 117 975		
Anyagköltségek	F20.03	88	6 034		
Víz- és energiaköltség	F20.04	0	0		
Szolgáltatások költsége	F20.05	3 414	235 469		
Adók, illetékek	F20.06	30 672	2 115 328		
Munkabérek és járulékok	F20.07	0	0		
Értéksökkenések	F20.08	121 177	8 357 012		
Egyéb működési költségek	F20.09	4	241		
Osszesen működési költségek	03+09	155 354	10 714 085		
Működési eredmény		-139 144	-9 596 110		
Pénzügyi bevételek	F20.10	0	0		
Pénzügyi költségek	F20.11	0	0		
Pénzügyi eredmény	10-11	0	0		
Bruttó eredmény		-139 144	-9 596 110		
Jövedelemadó	F20.12	450	31 034		
Nettó eredmény		-139 594	-9 627 144		